

فهرست مطالب (به ترتیب تاریخ تصویب)

بخش اول: قوانین خاص جزایی

- ۱۸..... قانون مجازات اشخاصی که برای بردن مال غیر تبانی می نمایند مصوب ۱۳۰۷/۵/۳
- ۱۹..... قانون مجازات راجع به انتقال مال غیر مصوب ۱۳۰۸/۱/۵
- ۲۱..... قانون مجازات اشخاصی که مال غیر را به عوض مال خود معرفی می نمایند مصوب ۱۳۰۸/۲/۳۱
- ۲۲..... مقررات کیفری از قانون تصدیق انحصار وراثت مصوب ۱۳۰۹/۷/۱۴
- ۲۳..... مقررات کیفری از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ با اصلاحات بعدی
- مقررات کیفری از قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱/۲/۱۳ و لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷/۱۲/۲۴
- ۲۶.....
- ۲۸..... قانون تعیین حدود آب های ساحلی و منطقه نظارت دولت در دریاها مصوب ۱۳۱۳/۴/۲۴ با اصلاحات ۱۳۳۸/۱/۲۲
- ۳۰..... قانون مجازات اعمال نفوذ برخلاف حق و مقررات قانونی مصوب ۱۳۱۵/۹/۲۹ با آخرین اصلاحات ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۳۲..... قانون وکالت مصوب ۱۳۱۵/۱۱/۲۵ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۶۱/۱۲/۲۶
- مقررات کیفری از قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوردنی و آشامیدنی مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۲۹ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۴۳.....
- ۴۸..... قانون راجع به استرداد مجرمین مصوب ۱۳۳۹/۲/۱۴
- مقررات کیفری از قانون دریایی مصوب ۱۳۴۳/۶/۲۹ با آخرین اصلاحات ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۵۳.....
- قانون مجازات خودداری از کمک به مصدومین و رفع مخاطرات جانی مصوب ۱۳۵۴/۳/۵ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۵۷.....
- ۵۸..... قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵/۴/۱۶ و با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۹
- قانون مجازات عبور دهندگان اشخاص غیر مجاز از مرزهای کشور و اصلاح بعضی از مواد قانون گذرنامه و قانون ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران مصوب ۱۳۶۷/۷/۱۴ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۷۱.....
- قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب ۱۳۶۷/۸/۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام با آخرین اصلاحات ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۷۴.....
- قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری مصوب ۱۳۶۷/۹/۱۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام
- ۹۰.....
- قانون تعزیرات حکومتی مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۹۶.....
- قانون مجازات اخلاف گران در نظام اقتصادی کشور مصوب ۱۳۶۹/۹/۱۹ با آخرین اصلاحات ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۱۱۲.....

- قانون مناطق دریایی جمهوری اسلامی ایران در دریای خلیج فارس و دریای عمان مصوب ۱۳۷۲/۱/۳۱ ۱۱۵
- قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ ۱۲۰
- قانون ممنوعیت به کارگیری تجهیزات دریافت از ماهواره مصوب ۱۳۷۳/۱۱/۲۳ با اصلاحات ۱۳۹۹/۱۱/۸ ۱۳۱
- قانون ممنوعیت بازداشت کسانی که مصدومین را به مراکز درمانی منتقل می نمایند مصوب ۱۳۸۰/۲/۳ ۱۳۳
- قانون مبارزه با قاچاق انسان مصوب ۱۳۸۳/۴/۲۸ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۲/۲۳ ۱۳۴
- قانون سقط درمانی مصوب ۱۳۸۴/۳/۱۰ ۱۳۶
- قانون نحوه مجازات اشخاصی که در امور سمعی و بصری فعالیت های غیرمجاز می کنند مصوب ۱۳۸۶/۱۰/۱۶ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ ۱۳۷
- قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ ۱۴۱
- قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات مصوب ۱۳۸۸/۵/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ ۱۵۰
- قانون جرایم رایانه ای مصوب ۱۳۸۸/۳/۵ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ ۱۵۶
- مقررات کیفری از قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان مصوب ۱۳۸۸/۷/۱۵ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۲/۶/۱۲ ۱۶۶
- آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۸/۹/۱۱ با آخرین اصلاحات و الحاقات ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ ۱۶۸
- قانون مجازات استفاده غیرمجاز از عناوین علمی مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۱۶ ۱۸۴
- قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۶/۴/۲۵ ۱۸۵
- قانون مجازات قاچاق اسلحه و مهمات و دارندگان سلاح و مهمات غیرمجاز مصوب ۱۳۹۰/۶/۷ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ ۲۰۱
- قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۸/۷ ۲۰۶
- مقررات کیفری از قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۱ ۲۲۱
- دستورالعمل راجع به استرداد مجرمین و معاضدت قضایی بین المللی مصوب ۱۳۹۲/۳/۱۱ ۲۲۳
- قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات تا تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۴ ۲۲۷
- آیین نامه اجرایی قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات مصوب ۱۳۹۳/۸/۲۱ ۲۵۸
- قانون حمایت از آمران به معروف و ناهیان از منکر مصوب ۱۳۹۴/۱/۲۳ ۲۶۲
- قانون پیشگیری از وقوع جرم مصوب ۱۳۹۴/۶/۲۱ ۲۶۹
- قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم مصوب ۱۳۹۴/۱۱/۱۳ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۷/۴/۳۱ ۲۷۲
- قانون یسه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵/۲/۲۰ ۲۷۸

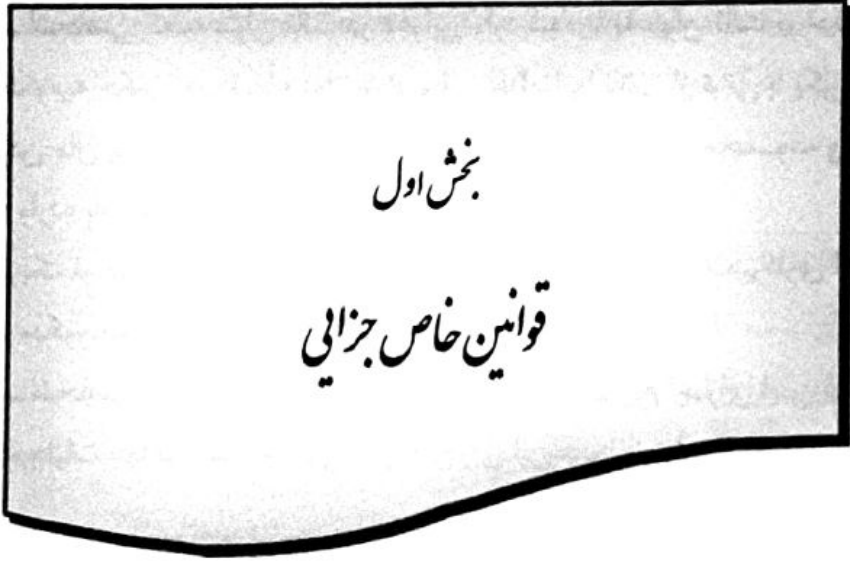
- ۳۰۱..... قانون جرم سیاسی مصوب ۱۳۹۵/۲/۲۰
- ۳۰۳..... قانون مجازات استفاده کنندگان غیرمجاز از آب، برق، تلفن، فاضلاب و گاز مصوب ۱۳۹۶/۳/۱۰
- ۳۰۵..... قانون پیشگیری و مقابله با تقلب در تهیه آثار علمی مصوب ۱۳۹۶/۵/۳۱
- ۳۰۸..... آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم مصوب ۱۳۹۶/۸/۷
- ۳۱۸..... بخشنامه صادره از بانک مرکزی در خصوص شرایط صدور و استفاده از چک های تضمین شده مصوب ۱۳۹۷/۹/۱۱
- ۳۲۰..... آیین نامه اجرایی قانون مجازات استفاده کنندگان غیرمجاز از آب، برق، تلفن، فاضلاب و گاز مصوب ۱۳۹۷/۵/۲۸
- ۳۲۳..... آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۸/۷/۲۱
- ۳۸۷..... قانون تشدید مجازات اسیدپاشی و حمایت از بزه دیدگان ناشی از آن مصوب ۱۳۹۸/۷/۲۱
- ۳۸۹..... قانون کاهش مجازات حبس تعزیری مصوب ۱۳۹۹/۲/۲۳
- ۳۹۵..... قانون حمایت از اطفال و نوجوانان مصوب ۱۳۹۹/۲/۲۳
- ۴۱۰..... قانون مقابله با اقدامات خصمانه رژیم صهیونیستی علیه صلح و امنیت مصوب ۱۳۹۹/۲/۲۹

بخش دوم: قوانین خاص آیین دادرسی کیفری

- ۴۱۵..... قانون هواپیمایی کشوری مصوب ۱۳۲۸/۴/۲۸ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۴۲۴..... قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸/۱۰/۱۱ با آخرین اصلاحات ۱۳۸۹/۵/۳۱
- ۴۲۹..... اصول کیفری از قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۷/۰۹/۱۲ با آخرین اصلاحات ۱۳۶۸/۵/۶
- ۴۳۲..... قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۳/۵/۱۷ با الحاقات ۱۳۹۸/۱۱/۱
- ۴۴۰..... قانون مطبوعات مصوب ۱۳۶۴/۱۲/۲۲ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸
- ۴۵۵..... آیین نامه دادرسی و دادگاه های ویژه روحانیت مصوب ۱۳۶۹/۵/۱۴ با آخرین اصلاحات و الحاقات ۱۳۹۰/۸/۱۱
- ۴۶۵..... قانون حمایت قضایی از بسیج مصوب ۱۳۷۱/۱۰/۱
- ۴۶۷..... آیین نامه اجرایی قانون حمایت قضایی از بسیج مصوب ۱۳۷۲/۳/۳۰
- ۴۷۰..... قانون تشکیل دادگاه های عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۴
- ۴۷۷..... قانون تعیین حدود صلاحیت دادرسی و دادگاه های نظامی کشور مصوب ۱۳۷۳/۵/۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام
- ۴۷۸..... مفرات کیفری از قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۴

- قانون نحوه اهدا جنین به زوجین نابارور مصوب ۱۳۸۲/۴/۲۹ ۴۸۲
- قانون مجازات جرایم نیروهای مسلح مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۹ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ ۴۸۳
- قانون احترام به آزادی‌های مشروع و حفظ حقوق شهروندی مصوب ۱۳۸۳/۲/۱۵ ۵۱۴
- دستورالعمل اجرایی بند ۱۵ قانون احترام به آزادی‌های مشروع و حفظ حقوق شهروندی مصوب ۱۳۸۳/۲/۱۵ ۵۱۶
- آیین‌نامه اجرایی قانون نحوه اهدا جنین به زوجین نابارور مصوب ۱۳۸۳/۱۲/۱۹ ۵۱۹
- آیین‌نامه کمیسیون عفو و تخفیف مجازات محکومین مصوب ۱۳۸۷/۹/۱۲ ۵۲۱
- قانون نظارت بر رفتار قضات مصوب ۱۳۹۰/۷/۱۷ ۵۲۷
- آیین‌نامه اجرایی قانون نظارت بر رفتار قضات مصوب ۱۳۹۲/۲/۲۵ ۵۴۰
- آیین‌نامه جمع‌آوری و استنادپذیری ادله الکترونیکی مصوب ۱۳۹۳/۰۵/۱۲ ۵۴۸
- آیین‌نامه اجرایی ماده (۷۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۳/۶/۵ ۵۵۷
- بخش هشتم از قانون آیین دادرسی کیفری ناظر بر آیین دادرسی جرایم نیروهای مسلح و دادرسی الکترونیکی مصوب ۱۳۹۳/۷/۸ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ ۵۶۱
- آیین‌نامه راجع به نحوه اجرای مجازات‌های تکمیلی موضوع ماده ۳۳ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۲۶ ۵۸۷
- قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۱۳۹۴/۳/۲۳ ۵۹۴
- قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴/۹/۱۶ ۵۹۷
- آیین‌نامه شیوه اجرای قرارهای نظارت و تأمین قضائی مصوب ۱۳۹۵/۱/۲۲ ۶۰۷
- آیین‌نامه میانجی‌گری در امور کیفری مصوب ۱۳۹۵/۷/۲۸ ۶۱۲
- دستورالعمل فوریت‌های قضایی و نحوه عملکرد واحد کشیک مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۴ ۶۱۸
- آیین‌نامه شیوه رسیدگی و اجرای آراء کمیسیون‌های استانی و ملی جبران خسارات ناشی از بازداشت مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۱ ۶۲۲
- آیین‌نامه اجرایی قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۴ ۶۲۷
- آیین‌نامه اجرایی شیوه استقرار و اجرای وظایف معاونت اجرای احکام کیفری یا واحدی از آن در زندان‌ها و مؤسسات کیفری مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ ۶۳۶
- آیین‌نامه اجرایی مراقبت‌های الکترونیکی مصوب ۱۳۹۷/۴/۱۰ ۶۴۰
- آیین‌نامه نحوه اجرای قرار تعلیق اجرای مجازات، آزادی مشروط، قرار تعویق صدور حکم، نظام نیمه آزادی و آزادی تحت نظارت سامانه‌های الکترونیکی و مجازات‌های جایگزین حبس مصوب ۱۳۹۸/۲/۳ ۶۴۵

- آیین نامه شیوه تشکیل شعب تخصصی مراجع قضایی مصوب ۱۳۹۸/۲/۲۸ ۶۵۶
- آیین نامه نحوه اجرای احکام حدود، سلب حیات، قطع عضو، قصاص نفس و عضو و جرح، دیات، شلاق، تبعید، نفی بلد، اقامت اجباری و منع از اقامت در محل یا محل های معین مصوب ۱۳۹۸/۳/۲۶ ۶۵۹
- دستورالعمل واگذاری بخش فنی مراقبت الکترونیکی زندانیان مصوب ۱۳۹۸/۴/۲ ۶۸۶
- دستورالعمل تشکیل مجمع تخصصی ویژه رسیدگی به جرایم اقتصادی تهران مصوب ۱۳۹۸/۵/۱۳ ۶۸۸
- بخشنامه شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۸/۵/۲۸ ۶۹۴
- آیین نامه اجرایی قانون پیشگیری و مقابله با تقلب در تهیه آثار علمی مصوب ۱۳۹۸/۵/۲۳ ۶۹۶
- دستورالعمل ساماندهی زندانیان و کاهش جمعیت کیفری زندان ها مصوب ۱۳۹۸/۵/۳۱ ۷۰۲



قانون مجازات راجع به انتقال مال غیر

مصوب ۱۳۰۸/۱/۵

ماده ۱- کسی که مال غیر را با علم به اینکه مال غیر است به نحوی از انحاء عیناً یا منفعتاً بدون مجوز قانونی به دیگری منتقل کند کلاهبردار محسوب و مطابق ماده ۲۳۸ قانون مجازات عمومی محکوم می‌شود. و همچنین است انتقال گیرنده که در حین معامله عالم به عدم مالکیت انتقال دهنده باشد. اگر مالک از وقوع معامله مطلع شده و تا یک ماه پس از حصول اطلاع اظهاریه برای ابلاغ به انتقال گیرنده و مطلع کردن او از مالکیت خود به اداره ثبت اسناد یا دفتر بدایت یا صلحیه یا یکی از دوائر دیگر دولتی تسلیم ننماید معاون جرم محسوب خواهد شد.

- هریک از دوائر و دفاتر فوق مکلفند در مقابل اظهاریه مالک رسید داده آن را بدون فوت وقت به طرف برسانند.

ماده ۲- نسبت به انتقالاتی که به طریق فوق قبل از اجرای این قانون واقع شده است هریک از انتقال دهنده - انتقال گیرنده یا مالک باید به ترتیب ذیل عمل نمایند. انتقال دهنده مکلف است در ظرف سه ماه از تاریخ اجرای این قانون یا مالک را وادار به تنفیذ انتقال نموده و یا خسارات وارده بر انتقال گیرنده و مالک را جبران کند. انتقال گیرنده‌ای که در حین وقوع انتقال عالم به عدم مالکیت

۱. ماده ۲۳۸ قانون مجازات عمومی: مجازات جرم کلاهبرداری در ماده ۲۳۸ قانون مجازات عمومی محکومیت به حبس نادیمی از شش ماه تا سه سال و به نادیه غرامت از ده هزار الی صد هزار ریال بوده است.

رای وحدت رویه شماره ۵۹۴-۱۳۷۳/۹/۱: «... جرایمی که به موجب قانون کلاهبرداری محسوب شود از حیث تمییز کفر مشمول قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری مصوب ۱۳۶۷ بوده...»

ماده ۱۱۷ قانون ثبت: «هرکس به موجب سند رسمی یا عادی نسبت به عین یا منفعت مالی (اعم از منقول یا غیرمنقول) حقی به شخص یا اشخاص داده و بعد نسبت به همان عین یا منفعت به موجب سند رسمی معامله یا تمهدی معارض با حق مزبور بنماید به حبس جنائی درجه یک، از سه تا ده سال محکوم خواهد شد.»

رای وحدت رویه شماره ۴۳-۱۳۵۱/۸/۱۰: نظر به اینکه شرط تحقق بزه مشمول ماده ۱۱۷ قانون ثبت اسناد و املاک قابلیت تعارض دو معامله یا تمهد نسبت به یک مال می‌باشد و در نقاطی که ثبت رسمی اسناد مربوط به عقود و معاملات اموال غیرمنقول به موجب بند اول ماده ۴۷ قانون مزبور اجباری باشد سند عادی راجع به معامله آن اموال طبق ماده ۲۸ همان قانون در هیچ‌یک از ادارات و محاکم پذیرفته نشده و قابلیت تعارض با سند رسمی نخواهد داشت بنابراین چنانچه کسی در این قبیل نقاط با وجود اجباری بودن ثبت رسمی اسناد قبلاً معاملاتی نسبت به مال غیرمنقول به وسیله سند عادی انجام دهد و سپس به موجب سند رسمی معامله‌ای معارض با معامله اول در مورد همان مال واقع سازد عمل او از مصادیق ماده ۱۱۷ قانون ثبت اسناد نخواهد بود بلکه ممکن است بر فرض احراز سوءنیت یا ماده کیفری دیگری قابل انطباق باشد. این رای طبق قانون وحدت رویه قضایی مصوب سال ۱۳۲۸ برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاهها در موارد مشابه لازم‌الاجتباع است.

مقررات کیفری از قانون ثبت اسناد و املاک

مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ با اصلاحات بعدی

ماده ۱۰۰- هریک از مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر اسناد رسمی عامداً یکی از جرم‌های ذیل را مرتکب شود جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد:

اولاً - اسناد مجعوله یا مزوره را ثبت کند.

ثانیاً - سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.

ثالثاً - سندی را به اسم کسانی که آنرا معامله نکرده‌اند ثبت کند.

رابعاً - تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.

خامساً - تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کند یا ورقی از آن دفاتر را بکند یا به وسایل متقلبانه دیگر ثبت سندی را از اعتبار و استفاده بیندازد.

سادساً - اسناد انتقالی را با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده ثبت کند.

سابعاً - سندی را که به‌طور وضوح سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده ثبت کند.

ماده ۱۰۱- هرگاه اعضا ثبت اسناد و املاک سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین موضوعه مملکتی داشته ثبت کند از یک تا سه سال از خدمات دولتی منفصل خواهد شد.

ماده ۱۰۳- هریک از مستخدمین و اجزای ثبت اسناد و املاک عالماً تصدیقاتی دهد که مخالف واقع باشد در حکم جاعل اسناد رسمی خواهد بود.

ماده ۱۰۴- در مورد تقصیراتی که مجازات آنها به موجب این باب معین نشده مستخدمین و اجزای ثبت اسناد و املاک که مرتکب جرم عمومی و یا تقصیر اداری می‌شوند موافق مقررات قوانین جزایی و یا قانون استخدام تعقیب و مجازات خواهند شد.

ماده ۱۰۵- جز در موارد مذکور در ماده ۳۳ [راجع به بیع شرط و امثال آن]، هرکس تقاضای ثبت ملکی را بنماید که قبلاً به دیگری انتقال داده یا با علم به این که به‌نحوی از انحاء قانونی سلب مالکیت از او شده است تقاضای ثبت نماید کلاهبردار محسوب و همچنین است که در موقع تقاضا مالک بوده ولی در موقع ثبت ملک در دفتر ثبت املاک مالک نبوده و معهذا سند مالکیت بگیرد یا سند مالکیت نگرفته ولی پس از اخطار اداره ثبت حاضر برای تصدیق حق طرف نباشد.

ماده ۱۰۶- مقررات فوق در مورد وارثی نیز جاری است که با علم به انتقال ملک از طرف مورث خود یا با علم به این که به‌نحوی از انحاء قانونی سلب مالکیت از مورث او شده است، تقاضای ثبت آن ملک یا تقاضای صدور سند مالکیت آن ملک را به اسم خود کرده و یا مطابق قسمت اخیر ماده